

**Mise en concurrence
pour l'octroi d'une autorisation d'occupation
du domaine public maritime
L'Herbaudière**

**- Terre-plein Port de plaisance 224m²+55m²
(Terrasse)**

I. Identification de l'organisme

SA PORT DE PLAISANCE DE L'HERBAUDIÈRE
PORT DE L'HERBAUDIÈRE
85330 NOIRMOUTIER

II. Objet de la consultation

Procédure de mise en concurrence au regard d'une demande d'autorisation d'occupation du domaine public maritime pour une AOT située sur le terre-plein portuaire du port de plaisance de L'HERBAUDIÈRE, et ce, au regard d'une manifestation d'intérêt spontanée au sens de l'article L 2122-1 et suivant du CG3P.

III. Nature et objet de l'occupation

La SA PORT DE PLAISANCE DE L'HERBAUDIÈRE
est gestionnaire du port de plaisance de L'Herbaudière sur l'Île de Noirmoutier.

A ce titre, elle a reçu une demande d'occupation de terre-plein portuaire, située sur les lots 1A ET 1A (Terrasse), afin de développer une activité économique à caractère maritime.
La surface sollicitée est de 224m² + 55 m² de Terrasse
(Plan joint matérialisé en jaune)

Aussi, et conformément à l'article L. 2122-1-1 du Code général de la propriété des personnes publiques la CCI met en œuvre une procédure de mise en concurrence.

La SA du Port de Plaisance précise à toute personne qui manifesterait un intérêt pour cette superficie que :

- Situé sur le domaine public maritime et plus particulièrement sur le terre-plein portuaire du port de plaisance de l'Herbaudière, l'espace mis à disposition ne peut accueillir que des activités maritimes ou de nature à contribuer à l'animation et au développement du port,
- la durée d'occupation sera jusqu'au 31-12-2037
- la CCI remet au futur occupant, les surfaces dans l'état dans lequel elles se trouvent, à charge pour le nouvel occupant de réhabiliter le local, pour qu'il réponde à minima aux normes réglementaires exigées par son activité,
- le nouvel occupant doit justifier d'une société immatriculée,
- un contrat d'AOT sera signée entre l'occupant et La SA du Port de Plaisance

III. Procédure

Toute personne intéressée par une occupation de ces surfaces doit faire parvenir son offre à :

La SA du Port de Plaisance.

Port de l'Herbaudière.

Capitainerie

85330 NOIRMOUTIER

Ou par mail à l'adresse suivante : accueil@portherbau.com

Impérativement **avant le 22 février 2024**

Cette offre sera A MINIMA composée de :

- Extrait KBis datant de moins de 3 mois,
- Une lettre de motivation détaillant le plan de développement envisagé sur les 3 années à venir,

Plan de la surface concernée

